**СОГЛАШЕНИЕ**

**О ПОГАШЕНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

Гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрированный по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение Жилищник «Нижегородского района», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Гражданин (код плательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на основании заявления принимает на себя обязательства погасить имеющуюся задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в размере:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** в течение \_\_\_ месяцев с даты заключения настоящего Соглашения.

График погашения задолженности:

1. Платеж в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** должен быть оплачен до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.
2. Платеж в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** должен быть оплачен до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.
3. Платеж в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** должен быть оплачен до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.
4. Гражданин обязан своевременно и в полном объеме оплачивать ежемесячные текущие платежи за ЖКУ, а также задолженность за ЖКУ в порядке, установленном настоящим Соглашением. В случае если Гражданин не оплачивает ежемесячные текущие платежи настоящее соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке без уведомления сторон.
5. В случае предоставления рассрочки по погашению задолженности, единовременный платеж вносится **Гражданином** пропорционально по всем услугам, по которым имеется задолженность. Оплата одной услуги и неоплата другой не допускается.
6. В случае, если **Гражданин** не может осуществить платеж в порядке, определенном настоящим Соглашением по уважительной причине, он (его представитель) вправе письменно уведомить об этом управляющую организацию с указанием причин невнесения платы и срока, до истечения которого исполнение настоящего Соглашения возобновится.

Срок, который указывается **Гражданином**, не может превышать 1 (одного) месяца со дня направления уведомления.

5. В случае неисполнения **Гражданином** своих обязательств по настоящему Соглашению в течение 5 дней с момента наступления очередного платежа, а также невнесения текущего ежемесячного платежа по ЕПД, соглашение считается расторгнутым управляющей организацией в одностороннем порядке, что дает право управляющей организации взыскать денежные средства в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. Неисполнение **Гражданином** обязательства, указанного в п. 1 настоящего Соглашения, дает право управляющей организацией обратиться в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа), с начислением пени за весь период несвоевременно и не полностью внесенной платы

за коммунальные услуги в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания сторонами и действует до момента полного исполнения своих обязательств.
2. Повторное заключение аналогичного Соглашения допускается только по согласованию с Управляющей организацией.
3. В случае нарушения графика платежей, указанного в п.1 настоящего соглашения, а также в случае неоплаты текущих ежемесячных платежей ГБУ Жилищник «Нижегородского района» имеет право ограничить коммунальную услугу по водоотведению без дополнительного уведомления.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу для каждой из Сторон.

1. Платежные документы, сформированные в соответствии с настоящим Соглашением

предоставляются Гражданину одновременно с экземпляром Соглашения

1. Настоящее соглашение не является основанием для отзыва Управляющей организацией

исполнительного документа из банка и службы судебных приставов.

1. В случае неоплаты одного месяца ставятся ограничивающие устройства.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:**  ГБУ Жилищник «Нижегородского района»  109052 г. Москва, ул. Нижегородская  д. 58 корп.2  Тел. 8(495) 678-02-87  ИНН/ КПП 7722315281/ 772201001  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** | **Гражданин:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  г. Москва,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |